УТВЕРЖДЕН

приказом Северо-Кавказского

управления Ростехнадзора

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОКЛАД**

**о правоприменительной практике контрольной (надзорной) деятельности Северо-Кавказского управления Федеральной службы**

**по экологическому, технологическому и атомному надзору при осуществлении** **федерального государственного надзора** **за деятельностью саморегулируемых организаций** **в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства за 2024 год**

**Общие положения**

Настоящий доклад о правоприменительной практике при осуществлении федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства за 2024 год подготовлен   
в целях реализации положений Федерального закона от 26 декабря 2008 г.   
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)   
и муниципального контроля», в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 23 августа 2023 г. № 307 «Об утверждении Порядка организации работы по обобщению правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности   
в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору».

Обобщение правоприменительной практики является одним из видов профилактических мероприятий, проводимых Северо-Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Управление) для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

- подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

**Федеральный государственный надзор   
за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**

При осуществлении федерального государственного надзора   
за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применяются следующие основные законодательные   
и нормативные правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 90-ФЗ;

- Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ   
«О саморегулируемых организациях»;

- Федеральный закон от 12 октября 1996 г. № 7-ФЗ   
«О некоммерческих организациях»;

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении   
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора (контроля) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации   
от 22 ноября 2012 г. № 1202 «Об утверждении Положения о государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций»;

- постановление Правительства Российской Федерации   
от 28 апреля 2021 г. № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- постановление Правительства Российской Федерации   
от 11 мая 2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных   
и уникальных объектов».

По состоянию на 31 декабря 2024 г. в государственном реестре саморегулируемых организаций содержались сведения о 22 саморегулируемых организациях, в том числе:

- саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания – 3;

- саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации – 8;

- саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство – 11.

В 2024 году в рамках осуществления контрольной (надзорной) деятельности Управлением проведено 6 контрольных (надзорных) мероприятий (в 2023 году – 4), из них:

- 2 плановых (в 2023 году – 3);

- 4 внеплановых (в 2023 году – 1).

В ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий выявлено   
30 нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий назначено 5 административных наказаний. В отношении лица, допустившего нарушения обязательных требований, предъявляемых к саморегулируемым организациям   
и их деятельности, наложен 1 административный штраф. Общая сумма наложенных административных штрафов составила 10 тыс. рублей. Остальные наказания назначены в виде предупреждений.

В 2024 году в соответствии с Административным регламентом   
по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому   
и атомному надзору государственной функции по осуществлению государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций   
в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённым приказом Ростехнадзора от 25 июля 2013 г. № 325, территориальными органами Ростехнадзора осуществлялось систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, предъявляемых к саморегулируемым организациям в соответствии с законодательством Российской Федерации. Всего проверено 3 саморегулируемых организации, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не объявлялись.

Случаи административного и судебного оспаривания решений, действий (бездействия) Управления и его должностных лиц не установлены.

Права юридических лиц и индивидуальных предпринимателей   
при организации и проведении проверок в 2024 году соблюдены.

К типичным нарушениям обязательных требований, предъявляемых   
к саморегулируемым организациям и их деятельности, следует отнести:

- нарушения требований информационной открытости;

- нарушения требований к членству, отсутствие контроля членов;

- нарушения, связанные с формированием и размещением средств компенсационных фондов.

В 2024 году разработка предложений по актуализации обязательных требований в сфере федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Управлением не проводилась.

В ходе анализа правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований в сфере федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства   
не выявлено.

При осуществлении федерального государственного надзора   
за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в 2024 году Управлением профилактические мероприятия   
не проводились.

Обращения граждан и юридических лиц с целью разъяснения законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкования норм, терминов и понятий, в Управление не поступали.

Дополнительные рекомендации подконтрольным субъектам   
по соблюдению обязательных требований, предъявляемых к саморегулируемым организациям и их деятельности:

- обеспечить выполнение нормативных требований;

- обратить особое внимание на принимаемые нормативные правовые акты, актуализирующие обязательные требования в области федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций   
в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_